



# **DECLARACIÓN INTERMEDIA DE GESTIÓN**

**Información sobre los  
resultados al 3T 2017**

## ÍNDICE

1. RESULTADOS A 30 DE SEPTIEMBRE 2017 (según NIIF-UE) .....	3
2. MEDIDAS ALTERNATIVAS DE RENDIMIENTO (Aclaración sobre la información financiera incluida en este informe).....	4
3. RESULTADOS DE LA OPERACIONES A 30 DE SEPTIEMBRE 2017 (según criterio proporcional) .....	5
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA .....	8
A. EVOLUCION POR PAISES (según criterio proporcional).....	8
A.1. ESPAÑA .....	8
A.2. ARGENTINA .....	8
A.3. URUGUAY .....	9
A.4. MÉXICO .....	9
A.5. BOLIVIA.....	9
A.6. BANGLADESH .....	10
A.7. TÚNEZ.....	10
A.8. OTROS .....	10
B. INVERSIONES Y DEUDA FINANCIERA (según criterio proporcional).....	11
4. PRINCIPALES HECHOS RELEVANTES .....	13
ANEXO I. ESTADOS FINANCIEROS DE GESTIÓN (según criterio proporcional) .....	14
ANEXO II. CONCILIACIÓN ENTRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE GESTIÓN CON CRITERIO DE PROPORCIONALIDAD CON LOS ESTADOS FINANCIEROS POR APLICACIÓN DE LA NORMATIVA CONTABLE INTERNACIONAL NIIF-UE.....	15
ANEXO III. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (según Normas Internacionales de Contabilidad NIIF-UE) .....	16
AVISO LEGAL.....	17

## 1. RESULTADOS A 30 DE SEPTIEMBRE 2017 (según NIIF-UE)

M€			<u>% variación</u>				<u>% variación</u>	
	<u>3T 2017</u>	<u>3T 2016</u>	<u>% variación</u>	<u>tc constante</u>	<u>9M 2017</u>	<u>9M 2016</u>	<u>% variación</u>	<u>tc constante</u>
<b>Cifra de Negocios</b>	<b>160,6</b>	<b>142,6</b>	<b>12,6%</b>	<b>28,3%</b>	<b>480,4</b>	<b>408,4</b>	<b>17,6%</b>	<b>26,6%</b>
Otros ingresos	3,1	2,9	3,9%		8,9	8,2	7,7%	
Gastos de Explotación	(133,4)	(124,4)	(7,2%)		(405,3)	(354,6)	(14,3%)	
Amortizaciones	(9,2)	(9,8)	5,3%		(29,1)	(29,9)	2,7%	
Resultados deterioro/venta activos	(0,4)	(0,3)	(11,5%)		(1,1)	(2,3)	50,7%	
Otros Resultados	0,3	(2,2)	-		0,5	(2,0)	-	
<b>Resultado de explotación</b>	<b>20,9</b>	<b>8,8</b>	<b>137,2%</b>	<b>190,2%</b>	<b>54,3</b>	<b>27,8</b>	<b>94,9%</b>	<b>119,5%</b>
Resultado financiero	(1,3)	(2,3)	43,4%		(5,8)	(5,1)	(13,4%)	
Resultado Soc. método participación	21,2	18,0	18,3%	19,2%	60,1	55,9	7,7%	10,8%
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>40,8</b>	<b>24,4</b>	<b>67,0%</b>	<b>87,2%</b>	<b>108,7</b>	<b>78,6</b>	<b>38,2%</b>	<b>49,5%</b>
Impuestos	(8,5)	(4,8)	(76,3%)		(23,6)	(15,8)	(49,6%)	
Minoritarios	(6,6)	(3,9)	(68,8%)		(17,0)	(11,7)	(45,4%)	
<b>Resultado consolidado neto</b>	<b>25,7</b>	<b>15,7</b>	<b>63,6%</b>	<b>73,9%</b>	<b>68,0</b>	<b>51,1</b>	<b>33,0%</b>	<b>40,6%</b>

El resultado de explotación a 9M 2017 es superior en 26M€ respecto al del mismo periodo del 2016, gracias a los mejores resultados en Argentina y en las sociedades españolas.

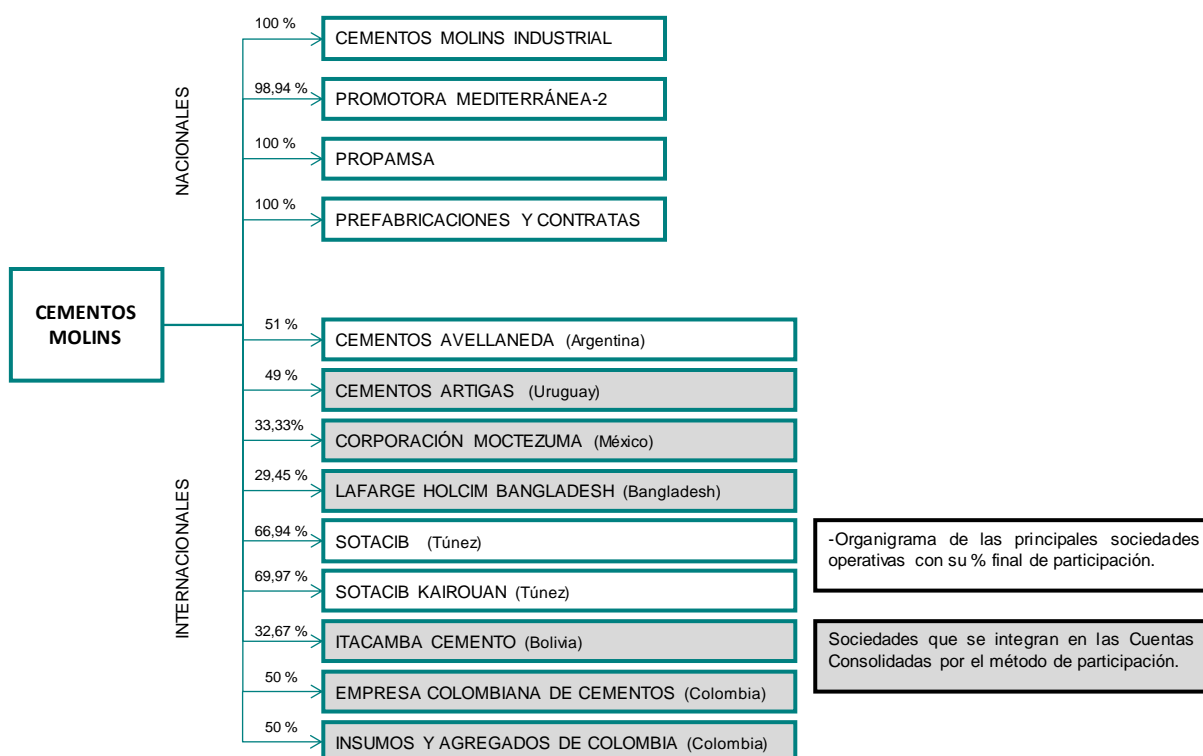
El resultado financiero del 9M 2017 empeora principalmente por los menores ingresos financieros procedentes de Argentina. El resultado financiero correspondiente al 3T 2017 se beneficia de la incorporación de diferencias de cambio positivas.

El resultado por sociedades consolidadas por el método de participación es de 60 M€, un 8% superior al del mismo periodo del ejercicio anterior -a tipos de cambio constante el incremento se hubiera situado en el 11%- liderado por los buenos resultados de nuestra filial en México. En este epígrafe de la cuenta de resultados se incorporan los resultados de las filiales en México, Uruguay, Bangladesh, Bolivia y Colombia, en virtud de su porcentaje de participación.

El Resultado Consolidado Neto a 9M 2017 ha sido un 33% superior al del mismo periodo del 2016, alcanzando los 68 M€. La depreciación de las divisas ha afectado negativamente al resultado en 3,9 M€.

## 2. MEDIDAS ALTERNATIVAS DE RENDIMIENTO (Aclaración sobre la información financiera incluida en este informe)

El Grupo Cementos Molins (en adelante “el Grupo” o “Cementos Molins”) participa activamente en la gestión de las sociedades que integra por el método de la participación, ya sea de forma conjunta con otro accionista o mediante una participación relevante en sus órganos de decisión. La estructura societaria actual es, principalmente, la siguiente:



**Siguiendo las directrices y recomendaciones de la Autoridad Europea de Valores y Mercados (ESMA),** cuyo objetivo es promover la utilidad y la transparencia de las Medidas Alternativas de Rendimiento incluidas en la información regulada o en cualquier otra remitida por las sociedades cotizadas, **la información incluida en los siguientes apartados de este informe se basa en la aplicación del criterio de proporcionalidad en el método de integración de sus participadas,** aplicando el porcentaje final de participación que se detenta en todas y cada una de ellas. De esta manera, el Grupo considera que queda adecuadamente reflejada la gestión de los negocios y la forma en que se analizan los resultados para la toma de decisiones.

Por tanto, los siguientes parámetros se definen en los siguientes apartados del informe como:

- “Ingresos”: Cifra de Negocios reportada en los estados financieros individuales y consolidados de las diferentes sociedades integradas en el perímetro de consolidación, multiplicado por el porcentaje de participación que se detenta en cada una de ellas.
- “EBITDA”: Resultado de explotación antes de amortizaciones y resultados por deterioros y venta de activos de las diferentes sociedades integradas en el perímetro de consolidación, multiplicado por el porcentaje de participación que se detenta en cada una de ellas.
- “EBIT”: Resultado neto antes de resultados financieros e impuestos (resultado de explotación) de las diferentes sociedades integradas en el perímetro de consolidación, multiplicado por el porcentaje de participación que se detenta en cada una de ellas.

- “Capex”: Inmovilizado material e inmaterial de las diferentes sociedades incluidas en el perímetro de consolidación, multiplicado por el porcentaje de participación que se detenta en cada una de ellas.
- “Deuda financiera Neta”: Deuda financiera, restando la tesorería, las inversiones financieras temporales y las imposiciones a largo plazo de las diferentes sociedades incluidas en el perímetro de consolidación, multiplicado por el porcentaje de participación que se detenta en cada una de ellas. Cuando existe excedente de caja se presenta con signo negativo.
- “Volúmenes”: Unidades físicas vendidas de cemento portland y hormigón de las diferentes sociedades incluidas en el perímetro de consolidación (sin eliminación de las ventas internas), multiplicado por el porcentaje de participación que se detenta en cada una de ellas.
- “% variación tc constante”: Recoge la variación que se hubiera registrado en el epígrafe del periodo actual si no hubiesen variado los tipos de cambio (mismos tipos de cambio del periodo anterior).

Al final del informe, se incluyen los estados financieros del Grupo de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF-UE) (Anexo III); donde se aplica el método de la participación para las sociedades en las que se tiene una participación accionarial igual o inferior al 50%, así como una conciliación entre ambos criterios de consolidación (Anexo II).

### 3. RESULTADOS DE LA OPERACIONES A 30 DE SEPTIEMBRE 2017 (según criterio proporcional)

Con el criterio de proporcionalidad anteriormente expuesto, los resultados que el Grupo utiliza para su gestión, a 30 de septiembre de 2017, son los siguientes:

M€	3T 2017		3T 2016		% variación		% variación	
	3T 2017	3T 2016	% variación	tc constante	9M 2017	9M 2016	% variación	tc constante
<b>Ingresos</b>	<b>193,8</b>	<b>172,2</b>	<b>12,5%</b>	<b>20,3%</b>	<b>586,3</b>	<b>504,4</b>	<b>16,2%</b>	<b>21,2%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>50,5</b>	<b>38,4</b>	<b>31,3%</b>	<b>39,8%</b>	<b>149,6</b>	<b>121,0</b>	<b>23,7%</b>	<b>29,7%</b>
Margen EBITDA	26,1%	22,3%			25,5%	24,0%		
<b>EBIT</b>	<b>39,6</b>	<b>27,1</b>	<b>46,3%</b>	<b>55,9%</b>	<b>113,0</b>	<b>85,0</b>	<b>32,9%</b>	<b>39,9%</b>
<b>Resultado Neto</b>	<b>25,7</b>	<b>15,7</b>	<b>63,6%</b>	<b>73,9%</b>	<b>68,0</b>	<b>51,1</b>	<b>33,0%</b>	<b>40,6%</b>
<b>Capex</b>	16,6	20,1	(17,2%)		39,7	53,7	(26,1%)	
<b>Beneficio por acción (€)</b>					1,03	0,77		
					<b>30/09/2017</b>	<b>31/12/2016</b>		
<b>Deuda financiera neta</b>					<b>145,4</b>	<b>187,7</b>	<b>(22,5%)</b>	
					<b>9M 2017</b>	<b>9M 2016</b>		
<b>Volúmenes</b>	<b>3T 2017</b>	<b>3T 2016</b>			<b>9M 2017</b>	<b>9M 2016</b>		
Cemento (Mt)	1.438	1.308	9,9%		4.152	3.901	6,4%	
Hormigón (Mm3)	399	382	4,5%		1.201	1.105	8,7%	

El volumen de ventas de cemento a 9M 2017 crece un 6% respecto a 9M 2016, con aportación positiva de todos los países a excepción de Túnez, por menores ventas de exportación, y Bangladesh. El crecimiento en hormigón es de un 9%, con aportación positiva de todos los países, a excepción de Uruguay, y un volumen estable en México.

		INGRESOS							
		M€		% variación		9M 2017		9M 2016	
		3T 2017	3T 2016	variación %	tc constante			variación %	tc constante
España		57,0	52,1	9,2%	-	173,8	150,9	15,1%	-
Argentina		44,4	37,8	17,7%	43,7%	129,5	100,9	28,3%	43,6%
Uruguay		8,7	9,9	(12,4%)	(7,7%)	26,1	25,4	2,7%	(3,1%)
México		57,6	49,0	17,7%	17,6%	180,3	151,2	19,3%	23,1%
Bolivia		6,1	3,4	81,1%	91,4%	14,0	7,7	80,7%	85,2%
Bangladesh		8,1	7,8	3,5%	13,0%	24,5	25,1	(2,1%)	,4%
Túnez		11,9	12,2	(2,8%)	14,2%	38,1	43,2	(12,0%)	(1,4%)
Otros		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>193,8</b>	<b>172,2</b>	<b>12,5%</b>	<b>20,3%</b>	<b>586,3</b>	<b>504,4</b>	<b>16,2%</b>	<b>21,2%</b>

Los ingresos acumulados a 9M 2017 se incrementan un 16% respecto a 9M 2016. Dicho incremento se produce tanto en las sociedades nacionales como en el conjunto de las internacionales a excepción de Bangladesh y Túnez.

		EBITDA							
		M€		% variación		9M 2017		9M 2016	
		3T 2017	3T 2016	variación %	tc constante			variación %	tc constante
España		7,0	2,8	151,7%	-	19,8	12,4	60,7%	-
Argentina		11,7	7,6	53,8%	88,2%	32,4	20,3	59,5%	78,5%
Uruguay		1,8	2,2	(17,0%)	(12,3%)	6,3	4,6	35,6%	27,8%
México		27,7	23,4	18,2%	18,2%	85,9	72,6	18,3%	22,2%
Bolivia		1,4	0,2	582,3%	622,0%	2,4	0,8	210,4%	219,0%
Bangladesh		1,4	2,3	(38,4%)	(32,8%)	4,8	7,7	(38,1%)	(36,9%)
Túnez		2,3	2,5	(8,3%)	7,7%	6,4	10,0	(35,6%)	(26,9%)
Otros		(2,9)	(2,6)	(12,9%)	(13,8%)	(8,4)	(7,4)	(13,3%)	(13,5%)
<b>Total</b>		<b>50,4</b>	<b>38,4</b>	<b>31,3%</b>	<b>39,8%</b>	<b>149,6</b>	<b>121,0</b>	<b>23,7%</b>	<b>29,7%</b>

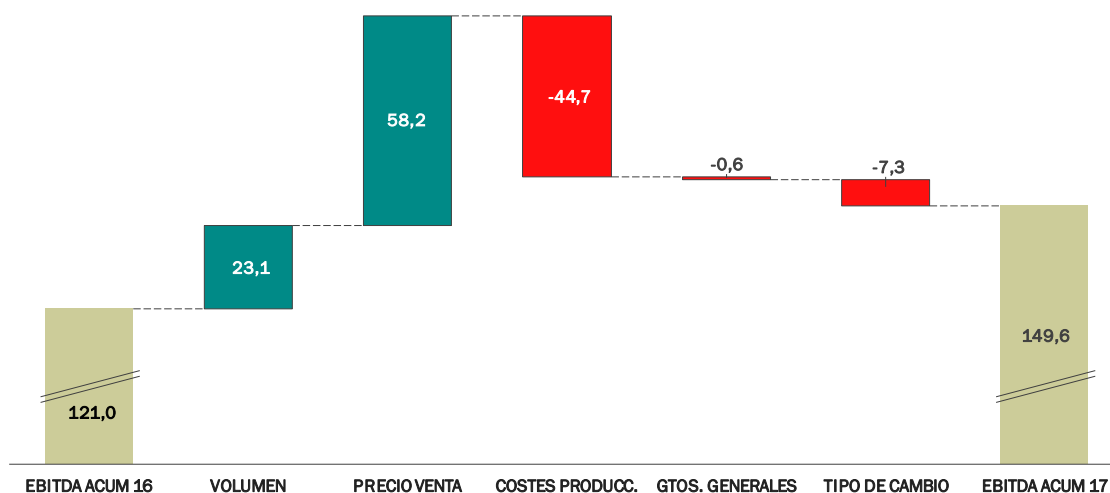
El EBITDA acumulado a 9M 2017 mejora un 24% respecto al mismo periodo del año anterior. Por países, hay que destacar las mayores aportaciones de los resultados de México, Argentina y España. Por el contrario, se producen descensos en Túnez y Bangladesh.

El margen de EBITDA se sitúa en el 25,5%, un punto y medio por encima respecto del mismo periodo del ejercicio anterior.

A tipos de cambio del mismo periodo del ejercicio 2016, el EBITDA crecería un 30%.

Cabe comentar a nivel trimestral, que el EBITDA del 3T 2017 mejora respecto al del 3T 2016 un 31% -cifra superior a la mejora acumulada anual que se sitúa en un 24%- debido al buen 3T 2017 de las sociedades nacionales.

Los factores de variación en el EBITDA acumulado a 9M 2017 se muestran a continuación, en millones de euros:



El EBITDA acumulado mejora principalmente por el incremento del volumen de ventas en la mayoría de países. Si bien los costes de producción han empeorado por el aumento de los costes energéticos (electricidad y petcoke) y el efecto inflación (esencialmente en Argentina), el impacto se ha visto más que compensado por mejoras de precios, principalmente en México, Argentina y el buen desempeño que se está teniendo en España.

También mencionar el efecto negativo del tipo de cambio derivado de las depreciaciones de divisas, principalmente del peso argentino y mexicano.

Hay que destacar la recuperación en España, donde todos los negocios crecen en volumen y aportan globalmente mejoras significativas en EBITDA.

Se ha producido una contención de los gastos generales, excepto en Bolivia, al tratarse del primer año de funcionamiento de las operaciones.

La deuda financiera neta se situó en 145M€, disminuyendo respecto a diciembre de 2016 en 42 M€.

## INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

La aportación por países, a las principales magnitudes consolidadas, es la siguiente:

## A. EVOLUCION POR PAISES (según criterio proporcional)

## A.1. ESPAÑA

M€	3T 2017	3T 2016	variación %	9M 2017	9M 2016	variación %
Ingresos	57,0	52,1	9,2%	173,8	150,9	15,1%
EBITDA	7,0	2,8	151,7%	19,8	12,4	60,7%
Margen EBITDA	12,3%	5,4%		11,4%	8,2%	
Capex	1,0	1,5		3,9	3,4	
				30/09/2017	31/12/2016	
Deuda financiera neta				69,9	70,3	(,7%)

Durante el periodo acumulado a 9M 2017, se ha registrado un crecimiento de los ingresos en todos los negocios, destacando las altas ventas del negocio de hormigón y árido. El consumo de cemento sigue creciendo en nuestro mercado de referencia, Cataluña.

En términos de EBITDA, todos los negocios mejoran los resultados a excepción del cemento debido al incremento de los costes, principalmente energéticos.

Mencionar que el EBITDA del 3T 2017 crece respecto al 3T 2016 por la mejora de los resultados del negocio de hormigón y árido.

## A.2. ARGENTINA

M€	3T 2017	3T 2016	% variación	tc constante	9M 2017	9M 2016	% variación	tc constante
Ingresos	44,4	37,8	17,7%	43,7%	129,5	100,9	28,3%	43,6%
EBITDA	11,7	7,6	53,8%	88,2%	32,4	20,3	59,5%	78,5%
Margen EBITDA	26,4%	20,1%			25,0%	20,1%		
Capex	8,5	2,4			13,7	5,1		
					30/09/2017	31/12/2016		
Deuda financiera neta					(26,6)	(26,2)	1,4%	

El EBITDA aumenta por el incremento de márgenes y en menor medida, por el aumento del volumen de venta, en un mercado que hasta septiembre ha crecido un 11% (fuente: AFCP) respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

Se mantiene una posición financiera excedentaria que permite empezar a afrontar el inicio del proyecto de la renovación de la fábrica de San Luís.



## A.3. URUGUAY

M€	3T 2017		3T 2016		% variación		9M 2017		9M 2016		% variación	
			% variación	tc constante					% variación	tc constante		
Ingresos	8,7	9,9	(12,4%)	(7,7%)	26,1	25,4	2,7%	(3,1%)				
EBITDA	1,8	2,2	(17,0%)	(12,3%)	6,3	4,6	35,6%	27,8%				
Margen EBITDA	20,7%	22,2%			24,1%	18,1%						
Capex	0,7	0,5			1,5	1,5						
					<b>30/09/2017</b>	<b>31/12/2016</b>						
Deuda financiera neta					(7,9)	(3,2)	148,8%					

El EBITDA acumulado aumenta, principalmente, tanto por el incremento de los ingresos como por la reducción de costes. Adicionalmente, la apreciación de la divisa ha contribuido a dicha mejora.

El EBITDA del 3T 2017 es inferior respecto al del 3T 2016 por menores volúmenes de venta en un mercado en contracción.

## A.4. MÉXICO

M€	3T 2017		3T 2016		% variación		9M 2017		9M 2016		% variación	
			% variación	tc constante					% variación	tc constante		
Ingresos	57,6	49,0	17,7%	17,6%	180,3	151,2	19,3%	23,1%				
EBITDA	27,7	23,4	18,2%	18,2%	85,9	72,6	18,3%	22,2%				
Margen EBITDA	48,1%	47,8%			47,6%	48,0%						
Capex	2,3	5,8			5,8	16,3						
					<b>30/09/2017</b>	<b>31/12/2016</b>						
Deuda financiera neta					(40,2)	(50,8)	(20,8%)					

El EBITDA sigue aumentando derivado del incremento del precio de venta y por el incremento del volumen vendido tras el arranque de la segunda línea operativa en Apazapan desde finales del año 2016. Mejoras que quedan parcialmente compensadas por el aumento de los costes energéticos y logísticos.

## A.5. BOLIVIA

M€	3T 2017		3T 2016		% variación		9M 2017		9M 2016		% variación	
			% variación	tc constante					% variación	tc constante		
Ingresos	6,1	3,4	81,1%	91,4%	14,0	7,7	80,7%	85,2%				
EBITDA	1,4	0,2	582,3%	622,0%	2,4	0,8	210,4%	219,0%				
Margen EBITDA	23,0%	5,9%			17,1%	10,4%						
Capex	1,6	9,0			8,7	23,0						
					<b>30/09/2017</b>	<b>31/12/2016</b>						
Deuda financiera neta					31,2	29,7	4,9%					

El EBITDA aumenta ligeramente respecto al mismo periodo del ejercicio anterior. El descenso del consumo en el país y, en mayor medida, el mercado de la región de Santa Cruz ha llevado a no cumplir el volumen de ventas previsto en este primer año de funcionamiento de la nueva fábrica.

No obstante, durante el 3T 2017 las ventas locales y las exportaciones se han incrementado.

## A.6. BANGLADESH

M€			% variación				% variación	
	3T 2017	3T 2016	% variación	tc constante	9M 2017	9M 2016	% variación	tc constante
Ingresos	8,1	7,8	3,5%	13,0%	24,5	25,1	(2,1%)	,4%
EBITDA	1,4	2,3	(38,4%)	(32,8%)	4,8	7,7	(38,1%)	(36,9%)
Margen EBITDA	17,3%	29,5%			19,6%	30,7%		
Capex	0,2	0,3			0,5	1,2		
					<b>30/09/2017</b>	<b>31/12/2016</b>		
Deuda financiera neta					(6,0)	(11,1)	(46,4%)	

En un mercado con exceso de oferta, el EBITDA se contrae por un menor volumen y un descenso del precio de venta, además de por un aumento de los costes energéticos.

## A.7. TÚNEZ

M€			% variación				% variación	
	3T 2017	3T 2016	% variación	tc constante	9M 2017	9M 2016	% variación	tc constante
Ingresos	11,9	12,2	(2,8%)	14,2%	38,1	43,2	(12,0%)	(1,4%)
EBITDA	2,3	2,5	(8,3%)	7,7%	6,4	10,0	(35,6%)	(26,9%)
Margen EBITDA	19,3%	20,5%			16,8%	23,1%		
Capex	0,2	0,0			0,7	1,6		
					<b>30/09/2017</b>	<b>31/12/2016</b>		
Deuda financiera neta					61,5	76,8	(20,0%)	

El EBITDA del negocio del cemento blanco, producido por la fábrica de Feriana, desciende por la reducción del volumen de ventas del cemento de exportación y por el aumento de los costes energéticos.

En cemento gris, también desciende el EBITDA por los menores volúmenes de venta en cemento de exportación y por el menor precio de venta local. Adicionalmente, durante el mes de enero se registró el impacto de la huelga en la fábrica de Kairouan.

En este trimestre se han mejorado los volúmenes de venta del cemento gris.

Adicionalmente, cabe destacar el impacto negativo de la depreciación del dinar tunecino en el 9M 2017, en comparación con el mismo periodo del ejercicio anterior.

## A.8. OTROS

M€			% variación			% variación
	3T 2017	3T 2016		9M 2017	9M 2016	
Ingresos	-	-	-	-	-	-
EBITDA	(2,9)	(2,6)	(12,9%)	(8,4)	(7,4)	(13,3%)
Margen EBITDA	-	-	-	-	-	-
Capex	2,1	0,6		5,0	1,6	
				<b>30/09/2017</b>	<b>31/12/2016</b>	
Deuda financiera neta				63,6	102,2	-37,8%

En este apartado se incluyen los costes corporativos del Grupo y aquellos negocios que aún no han entrado en funcionamiento, como la nueva fábrica de Colombia.

**B. INVERSIONES Y DEUDA FINANCIERA (según criterio proporcional)****B.1. INVERSIONES**

	3T 2017	3T 2016	variación %	9M 2017	9M 2016	variación %
<b>INVERSIONES (M€)</b>	16,6	20,1	-17,2%	39,7	53,7	-26,1%

Durante el 9M 2017, se han realizado inversiones por un total de 40 M€, destacando el proyecto de arcillas activadas en la fábrica de Olavarría (Argentina), finalizaciones de obras en la nueva fábrica de Bolivia y los trabajos de construcción de la nueva planta de Colombia.

Los principales proyectos de crecimiento en marcha son los siguientes:

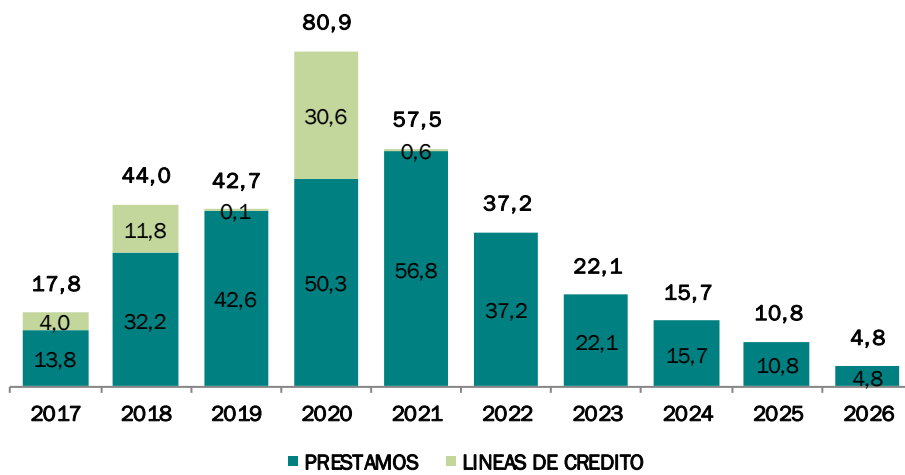
- En el mes de diciembre de 2016, se iniciaron los trabajos para la construcción de una nueva planta de producción de cemento en el municipio de Sonsón, Antioquia (Colombia), en asociación con el grupo colombiano Corona. Se prevé su puesta en marcha para el primer trimestre de 2019. La inversión prevista es de aproximadamente 370 millones de dólares.
- Se ha aprobado el proyecto de incremento de capacidad de la planta que el Grupo tiene en San Luis, Argentina, en 700 mil toneladas de cemento anual hasta llegar al millón de toneladas a partir del segundo semestre del 2019. Se tiene previsto invertir 200 millones de dólares.
- En diciembre de 2016, Lafarge Surma Cement (sociedad de Bangladesh participada por Grupo Cementos Molins y por Grupo LafargeHolcim) llegó a un acuerdo con el Grupo LafargeHolcim para la compra del 100% de las acciones de Holcim Cement (Bangladesh), cuyos principales activos son tres plantas de molienda de cemento situadas en Bangladesh con una capacidad de producción de 2,2 millones de toneladas de cemento/año. Las partes están evaluando las opciones tras recibir la resolución del Banco de Bangladesh que modifica las condiciones iniciales acordadas para la operación.

**B.2. DEUDA FINANCIERA NETA**

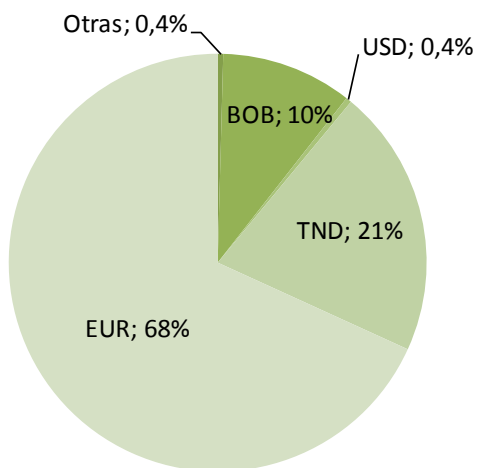
La deuda financiera neta se redujo en un 22% desde finales del pasado año, gracias tanto a una sólida generación de caja como al efecto de las divisas.

	M€	30/09/2017	31/12/2016	variación %
<b>Pasivo financiero</b>		333,6	399,4	(16,5%)
Pasivo Financiero Corriente		37,3	57,5	(35,1%)
Pasivo Financiero no Corriente		296,3	341,9	(13,3%)
<b>Imposiciones a largo plazo</b>		(0,2)	(0,4)	(60,1%)
<b>Inversiones financieras temporales</b>		(1,9)	(84,3)	(97,8%)
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>		(186,1)	(127,1)	46,5%
<b>DEUDA FINANCIERA NETA</b>		145,4	187,7	(22,5%)

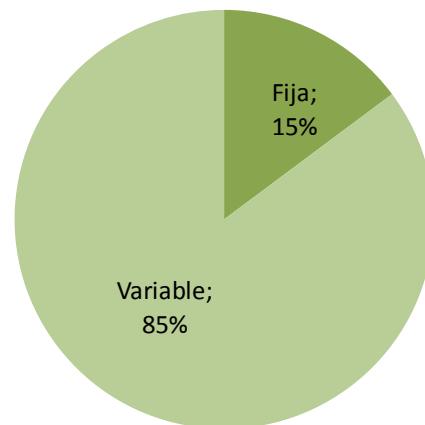
La siguiente gráfica muestra el calendario de vencimientos de deuda, en millones de euros:



DEUDA POR DIVISA



DEUDA POR TIPO



#### 4. PRINCIPALES HECHOS RELEVANTES

- El 21 de septiembre de 2017, se comunicó que Cementos Molins, S.A. tiene previsto aumentar su capacidad de producción en Argentina.
- El 27 de julio de 2017, la Sociedad comunicó el nombramiento de Juan Molins Amat como Presidente del Consejo de Administración, de Cartera de Inversiones CM, S.A., representada por D. Joaquín M<sup>a</sup> Molins Gil como Vicepresidente 1<sup>o</sup> del Consejo de Administración y de Otinix S.L., representada por D<sup>a</sup> Ana María Molins López-Rodó como Vicepresidenta 2<sup>a</sup> del Consejo de Administración.
- El mismo 27 de julio de 2017, la Sociedad comunicó el nombramiento de la consejera independiente D<sup>a</sup> Andrea Kathrin Christenson como Presidenta de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones y la composición del Consejo de Administración y las Comisiones del Consejo tras los nombramientos efectuados en la misma fecha.
- El 14 de julio de 2017, se comunicó el fallecimiento de D. Joaquim Molins Amat, consejero y vocal de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones.
- El 29 de junio de 2017, se comunicó la distribución, el 13 de julio de 2017, de un dividendo complementario del ejercicio 2016 de 0,01 euros por acción y de un dividendo a cuenta del ejercicio 2017 de 0,12 euros por acción.
- El 29 de junio de 2017, se adjuntaron los acuerdos adoptados por la Junta General de Accionistas y por el Consejo de Administración de Cementos Molins, S.A., celebrados en la misma fecha.
- El 26 de junio de 2017, Cementos Molins, S.A. comunicó el fallecimiento de D. Casimiro Molins Ribot, Presidente del Consejo de Administración.
- El 2 de mayo de 2017, se comunicó la composición de la Comisión de Auditoría y Cumplimiento y de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones tras los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración del 28 de abril de 2017.
- El 27 de febrero de 2017, el Consejo de Administración formuló las Cuentas Anuales de Cementos Molins, S.A. y las Cuentas Anuales Consolidadas del Grupo, el Informe de Gestión, individual y consolidado, y el Informe anual de Gobierno Corporativo, correspondientes al ejercicio terminado a 31 de diciembre 2016, así como la propuesta de distribución de resultado. Ambas cuentas anuales, auditadas por Deloitte, S.L., fueron remitidas a la CNMV el 28 de febrero de 2017.

#### HECHOS RELEVANTES POSTERIORES AL CIERRE DEL 3T 2017

- El 20 de octubre de 2017, se comunicó la decisión del Consejo de Administración de la Sociedad de trasladar el domicilio social de Cementos Molins S.A. a la calle Espronceda 38, L3, Madrid, con la consiguiente modificación del artículo 5<sup>o</sup> de los estatutos sociales.

De igual modo, la Junta General de Socios de Cemolins Internacional, S.L.U., sociedad holding a través de la cual se canaliza la inversión en las sociedades internacionales del grupo, acordó trasladar su domicilio social a la calle Espronceda 38, L3, Madrid, con la consiguiente modificación del artículo 6<sup>o</sup> de sus estatutos sociales.

## ANEXO I. ESTADOS FINANCIEROS DE GESTIÓN (según criterio proporcional)

### a. Cuenta de pérdidas y ganancias resumida consolidada

	(M€)		% variación	
	9M 2017	9M 2016	% variación	tc constante
<b>Ingresos</b>	<b>586,3</b>	<b>504,4</b>	<b>16,2%</b>	<b>21,2%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>149,6</b>	<b>121,0</b>	<b>23,7%</b>	<b>29,7%</b>
Amortizaciones	(35,4)	(33,6)	(5,2%)	(9,2%)
Resultados deterioro/venta activos	(1,2)	(2,3)	46,7%	45,9%
<b>EBIT</b>	<b>113,0</b>	<b>85,0</b>	<b>32,9%</b>	<b>39,9%</b>
Resultado financiero	(8,1)	(4,8)	(69,1%)	(68,5%)
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>104,9</b>	<b>80,2</b>	<b>30,8%</b>	<b>38,2%</b>
Impuestos	(36,9)	(29,1)	(27,1%)	(34,4%)
<b>Resultado consolidado neto</b>	<b>68,0</b>	<b>51,1</b>	<b>33,0%</b>	<b>40,6%</b>

### b. Balance de situación resumido consolidado

	(M€)	
<b>ACTIVO</b>	<b>30/09/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Inmovilizado Intangible	46,3	49,3
Inmovilizado Material	639,0	687,0
Inmovilizado Financiero	2,2	2,3
Fondo de Comercio de Consolidación	26,8	27,4
Otros activos no corrientes	36,4	38,1
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>750,7</b>	<b>804,1</b>
Existencias	89,3	96,0
Deudores comerciales y otros	195,7	145,9
Inversiones financieras temporales	1,9	84,3
Efectivo y medios equivalentes	186,1	127,1
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>473,0</b>	<b>453,2</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.223,7</b>	<b>1.257,3</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>30/09/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Patrimonio neto atribuido a la Sociedad Dominante	649,1	629,4
<b>PATRIMONIO NETO TOTAL</b>	<b>649,1</b>	<b>629,4</b>
Deudas financieras no corrientes	296,3	341,9
Otros pasivos no corrientes	63,0	66,6
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>359,3</b>	<b>408,4</b>
Deudas financieras corrientes	37,3	57,5
Otros pasivos corrientes	178,0	161,9
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>215,3</b>	<b>219,5</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>1.223,7</b>	<b>1.257,3</b>

**ANEXO II. CONCILIACIÓN ENTRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE GESTIÓN  
CON CRITERIO DE PROPORCIONALIDAD CON LOS ESTADOS FINANCIEROS POR  
APLICACIÓN DE LA NORMATIVA CONTABLE INTERNACIONAL NIIF-UE**

**a. Conciliación Cuenta de pérdidas y ganancias resumida consolidada**

M€	30 septiembre 2017				30 septiembre 2016			
	Método Proporcional	Ajustes Soc. integradas por metodo participación	Ajustes Soc. integradas por integración global	Aplicación NIIF-UE	Método Proporcional	Ajustes Soc. integradas por metodo participación	Ajustes Soc. integradas por integración global	Aplicación NIIF-UE
<b>Ingresos</b>	<b>586,3</b>	<b>(248,4)</b>	<b>142,5</b>	<b>480,4</b>	<b>504,4</b>	<b>(213,4)</b>	<b>117,4</b>	<b>408,4</b>
<b>EBITDA</b>	<b>149,6</b>	<b>(98,9)</b>	<b>33,8</b>	<b>84,5</b>	<b>121,0</b>	<b>(84,9)</b>	<b>23,9</b>	<b>60,0</b>
Amortizaciones	(35,4)	12,8	(6,5)	(29,1)	(33,6)	10,3	(6,6)	(29,9)
Resultados deterioro/venta activos	(1,2)	0,1	-	(1,1)	(2,3)	-	-	(2,3)
<b>Resultado de explotación</b>	<b>113,0</b>	<b>(86,0)</b>	<b>27,3</b>	<b>54,3</b>	<b>85,0</b>	<b>(74,6)</b>	<b>17,3</b>	<b>27,8</b>
Resultado financiero	(8,1)	1,8	0,5	(5,8)	(4,8)	(1,9)	1,6	(5,1)
Resultado Soc. metodo participación	-	60,1	-	60,1	-	55,9	-	55,9
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>104,9</b>	<b>(24,1)</b>	<b>27,9</b>	<b>108,7</b>	<b>80,2</b>	<b>(20,6)</b>	<b>18,9</b>	<b>78,6</b>
Impuestos	(36,9)	24,1	(10,8)	(23,6)	(29,1)	20,6	(7,2)	(15,8)
Minoritarios	-	-	(17,0)	(17,0)	-	-	(11,7)	(11,7)
<b>Resultado consolidado neto</b>	<b>68,0</b>	<b>(0,0)</b>	<b>(0,0)</b>	<b>68,0</b>	<b>51,1</b>	<b>(0,0)</b>	<b>-</b>	<b>51,1</b>

**b. Conciliación Balance de situación resumido consolidado**

(M€)	30 septiembre 2017				31 diciembre 2016			
	Método Proporcional	Ajustes Soc. integradas por metodo participación	Ajustes Soc. integradas por integración global	Aplicación NIIF-UE	Método Proporcional	Ajustes Soc. integradas por metodo participación	Ajustes Soc. integradas por integración global	Aplicación NIIF-UE
<b>ACTIVO</b>								
Inmovilizado Intangible	46,3	(19,1)	0,8	28,0	49,3	(20,5)	0,7	29,5
Inmovilizado Material	639,0	(283,1)	93,8	449,7	687,0	(292,5)	107,0	501,5
Inmovilizado Financiero	2,2	(1,0)	0,3	1,5	2,3	(1,2)	0,4	1,5
Sociedades valoradas por método de participación	-	394,8	-	394,8	-	362,0	-	362,0
Fondo de Comercio de Consolidación	26,8	(3,9)	-	22,9	27,4	(4,3)	-	23,1
Otros activos no corrientes	36,4	(7,5)	2,3	31,2	38,1	(7,5)	3,0	33,6
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>750,7</b>	<b>80,2</b>	<b>97,2</b>	<b>928,1</b>	<b>804,1</b>	<b>36,1</b>	<b>111,1</b>	<b>951,3</b>
Existencias	89,3	(29,1)	19,9	80,1	96,0	(34,0)	22,9	84,9
Deudores comerciales y otros	195,7	(79,3)	24,5	140,9	145,9	(49,7)	17,8	114,0
Inversiones financieras temporales	1,9	(0,5)	(0,8)	0,6	84,3	(1,7)	(0,1)	82,5
Efectivo y medios equivalentes	186,1	(106,8)	29,7	109,0	127,1	(79,2)	30,6	78,5
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>473,0</b>	<b>(215,7)</b>	<b>73,3</b>	<b>330,6</b>	<b>453,2</b>	<b>(164,6)</b>	<b>71,3</b>	<b>359,9</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.223,7</b>	<b>(135,5)</b>	<b>170,5</b>	<b>1.258,7</b>	<b>1.257,3</b>	<b>(128,5)</b>	<b>182,4</b>	<b>1.311,2</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>								
Patrimonio neto atribuido a la Soc. Dominante	649,1	-	-	649,1	629,4	-	-	629,4
Patrimonio neto de accionistas minoritarios	-	-	93,7	93,7	-	-	95,8	95,8
<b>PATRIMONIO NETO TOTAL</b>	<b>649,1</b>	<b>-</b>	<b>93,7</b>	<b>742,8</b>	<b>629,4</b>	<b>-</b>	<b>95,8</b>	<b>725,3</b>
Deudas financieras no corrientes	296,3	(34,6)	27,8	289,5	341,9	(38,4)	36,4	339,9
Otros pasivos no corrientes	63,0	(24,8)	5,9	44,1	66,6	(25,9)	7,4	48,1
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>359,3</b>	<b>(59,4)</b>	<b>33,7</b>	<b>333,6</b>	<b>408,4</b>	<b>(64,2)</b>	<b>43,8</b>	<b>388,0</b>
Deudas financieras corrientes	37,3	(1,9)	3,1	38,5	57,5	(2,4)	3,2	58,4
Otros pasivos corrientes	178,0	(74,4)	40,1	143,7	161,9	(61,8)	39,5	139,6
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>215,3</b>	<b>(76,3)</b>	<b>43,2</b>	<b>182,2</b>	<b>219,5</b>	<b>(64,2)</b>	<b>42,7</b>	<b>198,0</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>1.223,7</b>	<b>(135,7)</b>	<b>170,6</b>	<b>1.258,7</b>	<b>1.257,3</b>	<b>(128,5)</b>	<b>182,4</b>	<b>1.311,2</b>

### ANEXO III. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (según Normas Internacionales de Contabilidad NIIF-UE)

#### a) Cuenta de pérdidas y ganancias resumida consolidada

	M€		% variación	
	30/09/2017	30/09/2016	% variación	tc constante
<b>Cifra de Negocios</b>	<b>480,4</b>	<b>408,4</b>	<b>17,6%</b>	<b>26,6%</b>
Otros ingresos	8,9	8,2	7,7%	
Gastos de Explotación	(405,3)	(354,6)	(14,3%)	
Amortizaciones	(29,1)	(29,9)	2,7%	
Resultados deterioro/venta activos	(1,1)	(2,3)	50,7%	
Otros Resultados	0,5	(2,0)	-	
<b>Resultado de explotación</b>	<b>54,3</b>	<b>27,8</b>	<b>94,9%</b>	<b>119,5%</b>
Resultado financiero	(5,8)	(5,1)	(13,4%)	
Resultado Soc. método participación	60,1	55,9	7,7%	10,8%
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>108,7</b>	<b>78,6</b>	<b>38,2%</b>	<b>49,5%</b>
Impuestos	(23,6)	(15,8)	(49,6%)	
Minoritarios	(17,0)	(11,7)	(45,4%)	
<b>Resultado consolidado neto</b>	<b>68,0</b>	<b>51,1</b>	<b>33,0%</b>	<b>40,6%</b>

#### b) Balance de situación resumido consolidado

ACTIVO	(M€)	
	30/09/2017	31/12/2016
Inmovilizado Intangible	28,0	29,5
Inmovilizado Material	449,7	501,5
Inmovilizado Financiero	1,5	1,5
Sociedades valoradas por el método de la participación	394,8	362,0
Fondo de Comercio de Consolidación	22,9	23,1
Otros activos no corrientes	31,2	33,5
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>928,1</b>	<b>951,3</b>
Existencias	80,1	84,9
Deudores comerciales y otros	140,9	114,0
Inversiones financieras temporales	0,6	82,5
Efectivo y medios equivalentes	109,0	78,5
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>330,6</b>	<b>359,9</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.258,7</b>	<b>1.311,2</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>30/09/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Patrimonio neto atribuido a la Sociedad Dominante	649,1	629,4
Patrimonio neto de accionistas minoritarios	93,7	95,8
<b>PATRIMONIO NETO TOTAL</b>	<b>742,8</b>	<b>725,3</b>
Deudas financieras no corrientes	289,5	339,9
Otros pasivos no corrientes	44,1	48,1
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>333,6</b>	<b>388,0</b>
Deudas financieras corrientes	38,5	58,4
Otros pasivos corrientes	143,7	139,6
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>182,2</b>	<b>198,0</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>1.258,7</b>	<b>1.311,2</b>



## AVISO LEGAL

El presente documento puede contener manifestaciones de futuro sobre intenciones, expectativas o previsiones sobre el Grupo Cementos Molins (de ahora en adelante, "la Compañía" o "Cementos Molins"). Estas manifestaciones pueden incluir proyecciones y estimaciones financieras con asunciones, declaraciones relativas a planes, objetivos, y expectativas que pueden referirse a diversas materias, entre otras, a la base de clientes y a su evolución, al crecimiento de las distintas líneas de negocio y al del negocio global, a posibles compras, desinversiones u otras operaciones, a los resultados de la Compañía y a otros aspectos relativos a la actividad y situación de la misma.

Las manifestaciones de futuro o previsiones contenidas en este documento pueden ser identificadas, en determinados casos, por la utilización de palabras como «expectativa», «anticipación», «propósito», «creencia» o de un lenguaje similar, o su correspondiente forma negativa, o por la propia naturaleza de predicción que tienen las cuestiones referidas a estrategias, planes o intenciones. Estas manifestaciones de futuro o previsiones reflejan las opiniones de Cementos Molins respecto a sucesos futuros, no constituyen, por su propia naturaleza, garantías de un futuro cumplimiento, encontrándose condicionadas por riesgos e incertidumbres que podrían determinar que los desarrollos y resultados finales difieran materialmente de los puestos de manifiesto en estas intenciones, expectativas o previsiones. Entre tales riesgos e incertidumbres están aquellos identificados en los documentos con información más completa registrados por Cementos Molins ante los diferentes organismos supervisores de los mercados de valores en los que cotiza su acción y, en particular, ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Lo expuesto en este documento debe ser tenido en cuenta por todas aquellas personas o entidades que puedan tener que comprar o vender o elaborar o difundir opiniones relativas a valores emitidos por la Compañía y, en particular, por los analistas e inversores. Salvo en la medida en que lo requiera la ley aplicable, Cementos Molins no asume ninguna obligación de actualizar públicamente el resultado de cualquier revisión que pudiera realizar de estas manifestaciones para adaptarlas a hechos o circunstancias posteriores a este documento, incluidos, entre otros, cambios en el negocio de la Compañía, en su estrategia de desarrollo de negocio o cualquier otra posible circunstancia sobrevenida.

Este documento puede contener información financiera resumida o información no auditada. La información contenida en el mismo debe leerse en conjunto y está sujeta a toda la información pública disponible sobre la Compañía, incluyendo, en su caso, otros documentos emitidos por la Compañía que contengan información más completa.

Por último, se hace constar que ni este documento ni nada de lo aquí contenido constituye una oferta de compra, venta o canje, o una solicitud de una oferta de compra, venta o canje de valores, o una recomendación o asesoramiento sobre ningún valor.